

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh;
- Ông Nguyễn Quốc Cường và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 750/2024/QĐST-DS ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 2285/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 1440/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/419 ngày 12/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt – địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 11750/TB-TTĐG ngày 22/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 431/TTĐG-ĐGTS ngày 14/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Công ty TNHH Dịch vụ Kinh doanh Thương mại Hoàng Doanh; địa chỉ: số nhà 144 khu phố Nguyễn Trãi, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh

Bình Dương - Ủy quyền cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Quốc Cường và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang – Địa chỉ: 145/6 (số cũ 79/4A) đường số 4, phường 16, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại số 167 Lê Hoàng Phái, Phường 17, quận Gò Vấp (nay là phường Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 675156, sổ vào sổ cấp GCN CS 06142 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 19/9/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/8/2025.

Đưa ra bán đấu giá lần đầu, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân null;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh